

# FAQ's

## Question 1 - ये योजना क्या है?

Answer - यह DDA द्वारा मान्यता प्राप्त री-लीज्ड कमर्शियल स्पेस योजना है, जिसके अंतर्गत आप दिल्ली मॉल कॉम्प्लेक्स में एक दुकान अविभाजित हिस्से में खरीद सकते हैं। एक हिस्से का न्यूनतम माप 50 वर्ग फुट, 100 वर्ग फुट एवम 150 वर्ग फुट है। इस अविभाजित हिस्से को बाकी सह-अवेदकों के समेत LLP/पार्टनरशिप/प्राइवेट लिमिटेड कंपनी के नाम पर रजिस्टर अथवा पंजीकृत किया जायेगा। इसे करने के बाद एक प्रोफेशनल एजेंसीज दुकान को लीज पर चढ़ा के आपके हिस्से का अनुपातिक किराया आप तक पहुंचाएगी। आने वाले समय में दिल्ली मॉल को भारत सरकार की नीति के तहत सेबी की एसएम-रिट्स में पंजीकृत किया जा सकता है, जिसके होने के बाद आप अपनी संपत्ति के समक्ष शेयर को सेबी के अधिकृत वेबसाइट पर खरीद या बेच पाएंगे अथवा नियमित किराये और कर मुक्त आय का फायदा उठाएँगे।

## Question 2 - इस योजना का लाभ किस प्रकार उठाया जा सकता है?

Answer - - आपको <https://ddadelhimall.com/> पर जाकर अपनी डिटेल्स भरनी पड़ेंगी और साथ ही साथ 51,000 रुपये ऑनलाइन पेमेंट गेटवे के द्वारा चुकाने होंगे। - ये योजना कुल 7 दिनों के लिए, 12 मई (सोमवार), 2025 से लेकर 17 मई (रविवार), 2025 तक है। आवंटन दैनिक आधार पर किया जाएगा।- अगले 45 दिन में आपका एटीएस रजिस्टर करवा के अपनी अगली किस्त चुकानी होगी। आगे की किस्तों का भुगतान अपने भुगतान योजना के अनुसार करना होगा। - दिल्ली मॉल के निर्माण के पूरे हो जाने पर कन्वेयंस डीड आपकी LLP/Partnership/Pvt Ltd Company के नाम पर करा दी जाएगी, जिसके बाद आप अपनी किराये की आय का लाभ उठा सकते हैं।

## Question 3 - प्रोजेक्ट की क्या लोकेशन है?

Answer - ये कॉम्प्लेक्स पटेल रोड, पटेल नगर, सेंट्रल वेस्ट दिल्ली, कीर्ति नगर और शादीपुर मेट्रो स्टेशन के बीच में DDA और Raheja के PPP मॉडल के अंतर्गत बनाया जा रहा है।

## Question 4 - पोसेशन डेट क्या है?

Answer - 15 महीने

## Question 5 - डॉक्यूमेंटेशन की प्रोसेस क्या है?

Answer - - Step 1. आपको 31,000 रुपये का भुगतान (payment) करके हमारी वेबसाइट पर रजिस्ट्रेशन करनी होगी। हमारी वेबसाइट है - [www.ddadelhimall.com](http://www.ddadelhimall.com) - Step 2. ये योजना कुल 7 दिनों के लिए, 12 मई (सोमवार), 2025 से लेकर 17 मई (रविवार), 2025 तक है। आवंटन दैनिक आधार पर किया जाएगा।, अगर आप अपना रजिस्ट्रेशन कैंसिल करवाना चाहते हैं तो, आप 24 घंटे के अंदर [info@ddadelhi.com](mailto:info@ddadelhi.com) पर ईमेल करके कैंसिल करवा सकते हैं। आपका पंजीकरण राशि IMPS/NEFT/RTGS द्वार 7 दिनों के अंदर ट्रांसफर के लिए

दिया जाएगा। और यदि पंजीकरण जारी रखना चाहते हैं तो आपको अगले 7 दिनों में RTGS/NEFT/IMPS के माध्यम से 10% का भुगतान करना होगा, साथ ही आपको अपना एप्लीकेशन फॉर्म जमा करना होगा और KYC कागजात ऑनलाइन पूरे करने होंगे। - Step 3. आपके पेपरवर्क और 10% पेमेंट टाइमली पूरा होने के बाद आपको अगले 45 दिनों में अगली किस्त का भुगतान चेक या ड्राफ्ट या ऑनलाइन माध्यम से पूरी करनी होगी, साथ ही साथ प्रॉपर्टी के एग्रीमेंट टू सेल के पेपर भी सबमिट करने होंगे। ये दोनों चीजें हमारे हेड ऑफिस में सबमिट करनी होंगी। - Step 4. आपकी फाइनल रजिस्ट्री प्रॉपर्टी के पोसेशन के साथ ही की जाएगी।

**Question 6 - प्रत्येक फ्लोर पर साइज क्या हैं?**

Answer - इसमें ग्राउंड फ्लोर का साइज 50 वर्ग फुट, 100, 150 वर्ग फुट है। फर्स्ट फ्लोर का साइज 50 वर्ग फुट, 100, 150 वर्ग फुट है। सेकेंड फ्लोर का साइज 50 वर्ग फुट, 100, 150 वर्ग फुट है, जो कि रिटेल शॉप्स हैं। तीसरे फ्लोर पर फूड कोर्ट है, जिसका साइज 50 वर्ग फुट, 100 वर्ग फुट और 150 वर्ग फुट है।

**Question 7 - रजिस्ट्रेशन और एलॉटमेंट की प्रक्रिया क्या है?**

Answer - हमारा रजिस्ट्रेशन ऑनलाइन है और आपने जो विज्ञापन देखा है, उसके अनुसार QR कोड और वेबसाइट लिंक दिया गया है, जिसके माध्यम से आप रजिस्ट्रेशन कर सकते हैं।

**Question 8 - आप परिणाम कब घोषित करने जा रहे हैं?**

Answer - will update on website

**Question 9 - ये प्रोजेक्ट DDA बना रहा है?**

Answer - ये प्रोजेक्ट DDA के साथ पब्लिक प्राइवेट पार्टनरशिप में किया जा रहा है।

**Question 10 - यदि एलॉटमेंट नहीं हुआ तो रिफंड की प्रक्रिया क्या है और रिफंड का समय क्या है?**

Answer - एलॉटमेंट डेट के 30 दिन के भीतर पैसा वापस कर दिया जाएगा, जिस खाते से आपने भुगतान किया है।

**Question 11 - निर्माण चरण क्या है?**

Answer - 60% से ज्यादा काम पूरा हो चुका है।

**Question 12 - क्या हम ऑफलाइन पंजीकरण कर सकते हैं?**

Answer - नहीं।

**Question 13 - एलॉटमेंट के बाद पेमेंट प्लान क्या है?**

Answer - यह विज्ञापन एवं वेबसाइट पर उपलब्ध है।

**Question 14 - क्या हम रजिस्ट्रेशन के बाद फ्लोर बदल सकते हैं?**

Answer - हां, यह उपलब्धता पर निर्भर करता है।

Question 15 - **क्या मैं इस 100 sqft में अपनी दुकान खोल पाऊंगा?**

Answer - नहीं। लेकिन आपकी अविभाजित स्पेस को कंपनी अच्छे शॉपिंग मॉल ब्रांड्स को किराए पर देगी। यह मैनेजमेंट इंटरनेशनल प्रॉपर्टी कंसलटेंट (IPC) और फैसिलिटी मैनेजर द्वारा किया जाएगा। इसकी सबसे अच्छी बात यह है कि आपको अपने दुकान के आकार के अनुसार हर महीने अपना किराया आपके बैंक खाते में मिलेगा।

Question 16 - **क्या इसमें लोन सुविधा है?**

Answer - इस प्रकार की सुविधा कमर्शियल प्रॉपर्टीज में उपलब्ध नहीं है।

Question 17 - **क्या इसमें सुनिश्चित रिटर्न है?**

Answer - नहीं।

Question 18 - **यदि मेरा नाम एलॉटमेंट रिज़ल्ट में दिखाई देता है, लेकिन मैं अपना रजिस्ट्रेशन वापस लेना चाहता हूँ, तो क्या मेरी रजिस्ट्रेशन अमाउंट वापस कर दी जाएगी?**

Answer - हां, अगर आप रिज़ल्ट से पहले कैंसलेशन मेल भेजते हैं, तो आपका पूरा पैसा वापस कर दिया जाएगा। लेकिन अगर रिज़ल्ट में आपका नाम सफलतापूर्वक घोषित किए जाने के बाद आप कैंसल करते हैं, तो रिफंड नहीं किया जाएगा।

Question 19 - **PPP मॉडल क्या है?**

Answer - यह पब्लिक प्राइवेट पार्टनरशिप मॉडल है।

Question 20 - **क्या मैं इसे ब्रोकर या एजेंट के माध्यम से खरीद सकता हूँ?**

Answer - आप सिर्फ प्रोजेक्ट के ऑथराइज्ड एजेंट के माध्यम से खरीदारी कर सकते हैं, लेकिन आपको ऑनलाइन प्रक्रिया से ही गुजरना होगा। यह कंपनी की ओर से एक फिक्स्ड प्राइस शॉप है। और अगर कोई आपको किसी प्रकार का डिस्काउंट ऑफर दे, तो कृपया हमें [info@ddadelhimall.com](mailto:info@ddadelhimall.com) पर सूचित करें।

**अपना समय देने के लिए आपका धन्यवाद!**

**अधिक जानकारी के लिए कृपया डायल करे**

**+91-8800466891**